



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 297**

16 Απριλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ζα/1007 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 5,000 στρεμ. στη θέση «Προφήτης Ηλίας» Περιφέρειας Κοινότητας Κερύνειας του Νομού Αχαΐας.

Ο ΑΝΑΠΛ/ΤΗΣ ΠΕΡΙΦ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικ/κής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1570.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 Ν. 998/79 όπως συμπληρώθηκε με Ν. 2040/92.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 460417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, όπως συμπληρώθηκε με το Νόμο 2240/1994 και τις όμοιες του άρθρου 12 Ν. 2307/1995.

6. Τις αριθμ. 1531/17.3.1997 και Ζα/931/21.3.97 προτάσεις του Δασαρχείου Αιγίου και της Δ/νσης Δασών αντίστοιχα, «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά που έγινε στις 2.2.1997 από άγνωστη μέχρι σήμερα αιτία τη δημόσια δασική έκταση αειφύλλων πλατυφύλλων εμβαδού πέντε (5) στρεμμάτων, στη θέση Προφήτης Ηλίας, Κοινότητας Κερύνειας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο πευκοδάσος και σταφιδάμπελοι Βασιλ. Μιχαλακόπουλου.

Δυτικά: Δημόσιο πευκοδάσος.

Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Αγροτοδασικός δρόμος και σταφιδάμπελοι Ιωάν. Κοσμόπουλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Μαρτίου 1997

Με εντολή Γ. Γραμμ. Περιφέρειας
Αναπληρωτής Περιφ/κού Δ/ντή
ΣΤΕΦ. ΦΑΡΔΕΛΛΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣ 1:50.000 ΟΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΚΑΕΤΣΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ 5 στρ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΓΩΝΙΕΣ - ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑΣ" ΠΕΡΙΦ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ ΑΙΓΙΟΥ.

+ Θέση καύσης Δ.Δ. Ελαιώνος



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Κων. Οικονόμου
Δασοπόνος

Κύρωσε στην υπ' αριθμ. Ζα/1007/263 97 Απόφαση του Αναπλ. Περιφ. Δ/ντη Αχαΐας.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΕΙΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ (ΠΕΤΡΩΔΟΥΣ) ΕΜΒΑΔΟΥ: 5 στρ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΓΩΝΙΕΣ - ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ" ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ

Αίγιο την 2/2/1997

ΚΛΙΜΑΞ: 1:1000

ΕΜΒΑΔΟΝ: 5 στρ. (Α.Β.Γ.Δ.Α) και θα εκταση

Θεωρήθηκε
Αίγιο 17/3/97
Ο Δασάρχης Αιγιαλείας
Σταύρος Παναγόπουλος
Δασολόγος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ Δ. ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
από το πρωτότυπο που υπάρχει στο αρχείο της υπηρεσίας μας
Πάτρα 27/3/1997

Θεωρήθηκε
Πάτρα 26/3/97
Ο Αναπλ. Περιφ. Δ/ντης Δασών
Στέρ. Φαρδέλλας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9434/1774 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μητροπόλεως αρ. 67 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 7 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσιων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (112Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 11.10.1996 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 92040/9475/11.10.1996 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς το Δήμο και το γεγονός ότι πέρασε η προθεσμία του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του ν. 1772/1988 (Α΄91) χωρίς να περιέλθουν στην υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Στο κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 π.δ/γμα (Δ΄ 617) και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Μητροπόλεως αρ. 67 και Κηρυκείου, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση της τυφλής όψης (παλαιάς μεσοτοιχίας) του κτιρίου επί της οδού Κηρυκείου και ειδικότερα η διάνοιξη ανοιγμάτων στο ισόγειο και τον όροφο και η τοποθέτηση κουφωμάτων ξύλινων, παραδοσιακού τύπου, πανομοιότυπων με τα αρχικά του κτιρίου.

2. Επιβάλλεται η αποξήλωση όλων των μεταγενέστερων προσθηκών που αλλοιώνουν την όψη του κτιρίου καθώς και η αντικατάσταση των μεταγενέστερων κουφωμάτων του ισογείου με νέα πανομοιότυπα με εκείνα που υπήρχαν αρχικά στο κτίριο.

3. Επιβάλλεται η αποξήλωση ή κατεδάφιση όλων των μεταγενέστερων κατασκευών του ακάλυπτου χώρου του διατηρητέου.

Επιβάλλεται η αποκατάσταση στην αρχική τους μορφή της αυλής που υπήρχε στο πίσω μέρος του κτιρίου, καθώς και του πλάγιου εσωτερικού διαδρόμου του ισογείου, ο οποίος αποτελεί και την πρόσβαση (είσοδο) από την οδό Μητροπόλεως προς τον όροφο μέσω της μαρμάρινης ανοιχτής κλίμακας που υπάρχει στην αυλή.

4. Επιτρέπεται η κατάργηση του παραθύρου πάνω από την είσοδο του υπογείου, το οποίο μετατρέπεται σε θύρα εισόδου καθώς και η κατάργηση της εισόδου του υπογείου.

5. Επιτρέπονται οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις (μικρής κλίμακας) στο ισόγειο και υπόγειο, απαραίτητες για την καλύτερη λειτουργικότητα του κτιρίου καθώς και η αντικατάσταση του ξύλινου πατώματος του ισογείου με πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα.

6. Επιτρέπεται η τοποθέτηση μεταλλικού σταθερού προστεγάσματος (όμοιου με εκείνο που υπάρχει στην θύρα εισόδου του κτιρίου), σε τμήμα της όψης επί της οδού Μητροπόλεως καθώς και στην, υπό διαμόρφωση, νέα όψη της οδού Κηρυκείου, όπως οι ρυθμίσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 6 φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κατόψεων και όψεων σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

7. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με το από 24.10.1980 π.δ/γμα (Δ΄ 617).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Απριλίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματείας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ

1 ισοδομή
2 σιδερένια κάγκελα μασίφ μαύρα
3 σιδερένιο προστέγασμα με οπλισμένα τζάμι
5 ξύλινα κουφώματα
4 σοβάς
6 ξύλινα κουφώματα με υαλοστάσια παρόμοια του αρχικού χωρίς προστατευτικά
7 διπλή ξύλινη εξώθυρα

ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΚΥΡΗΚΕΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΠΡΟΤΑΣΗ)

Εμβαδόν ισογείου 167,54 m²

ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΕΛΑΤΩΝ

W.C

Αυλή

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΕΛΑΤΩΝ

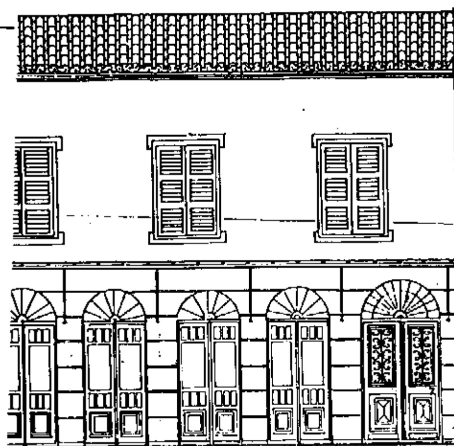
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

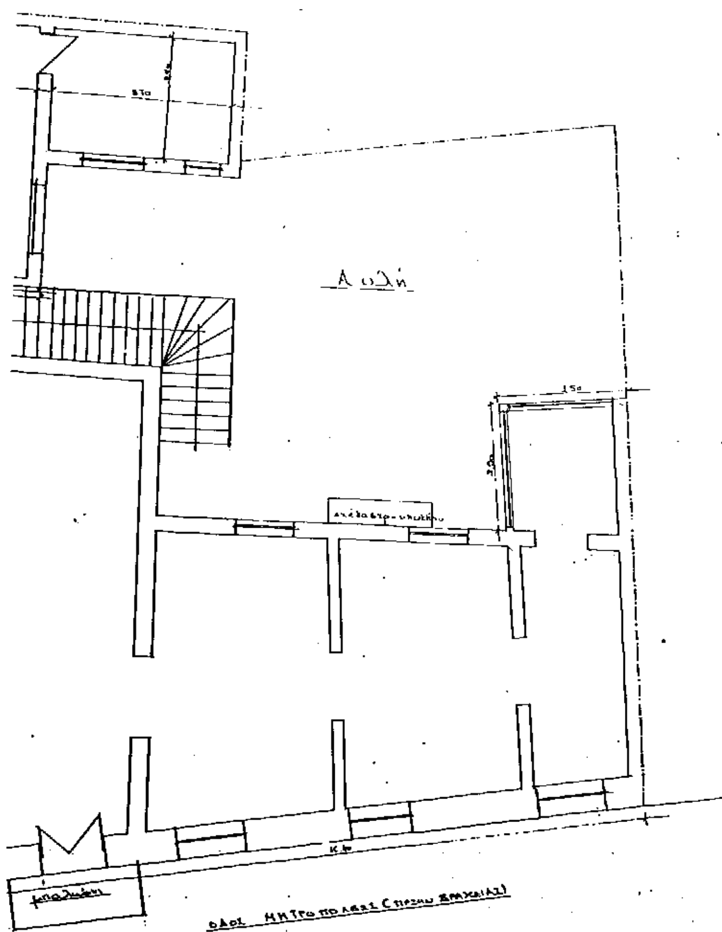
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΟΔΟΣ ΚΥΡΗΚΕΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ





Γ9454/1997
Καθορισμού ειδικών όρων δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μητροπόλεως αρ. 67 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

2 Απριλίου 1997

Τ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΑΦ 95/97
εγ. 1

ΥΠΕΧΩΔΕ
δ/νση πολεοδ σχεδιασμου
γραφειο περιοχης πλακας

θεμα

ΕΚΔΟΣΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 67 – ΠΛΑΚΑ

ειδος σχεδιου

ΚΑΤΟΨΕΙΣ – ΟΨΕΙΣ πρόσοψη ΚΛ. 1/50

ημερομηνια

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1996

Αριθ. 897/1154 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων περιοχής «Κουμπέ» Κοιν. Νεροκούρου Ο.Τ. 76 Μετατόπιση ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17.7.23 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

3. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Χανίων περιοχής «Κουμπέ» Κοιν. Νεροκούρου που εγκρίθηκε με το 13.5.88 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 540 Δ'/28.7.88).

4. Την με αρ. 119/95 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Νεροκούρου που συμφωνεί με την τροποποίηση του θέματος.

5. Το με αρ. 2/97 (θέμα 4ο) πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων που γνωμοδοτεί σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση του Κ.Σ. Νεροκούρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων στην περιοχή «Κουμπέ» της Κοινότητας Νεροκούρου στο Ο.Τ. 76 με την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής σε επαφή με την οικοδομή που βρίσκεται στο Β.Α. όριο του Ο.Τ. με ταυτόχρονη παράλληλη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής όπως περιγράφεται στο συνοδευτικό της απόφασης αυτής σχεδιάγραμμα θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Χανίων με ημερομηνία 6.2.97.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού της Κοινότητας Νεροκούρου.

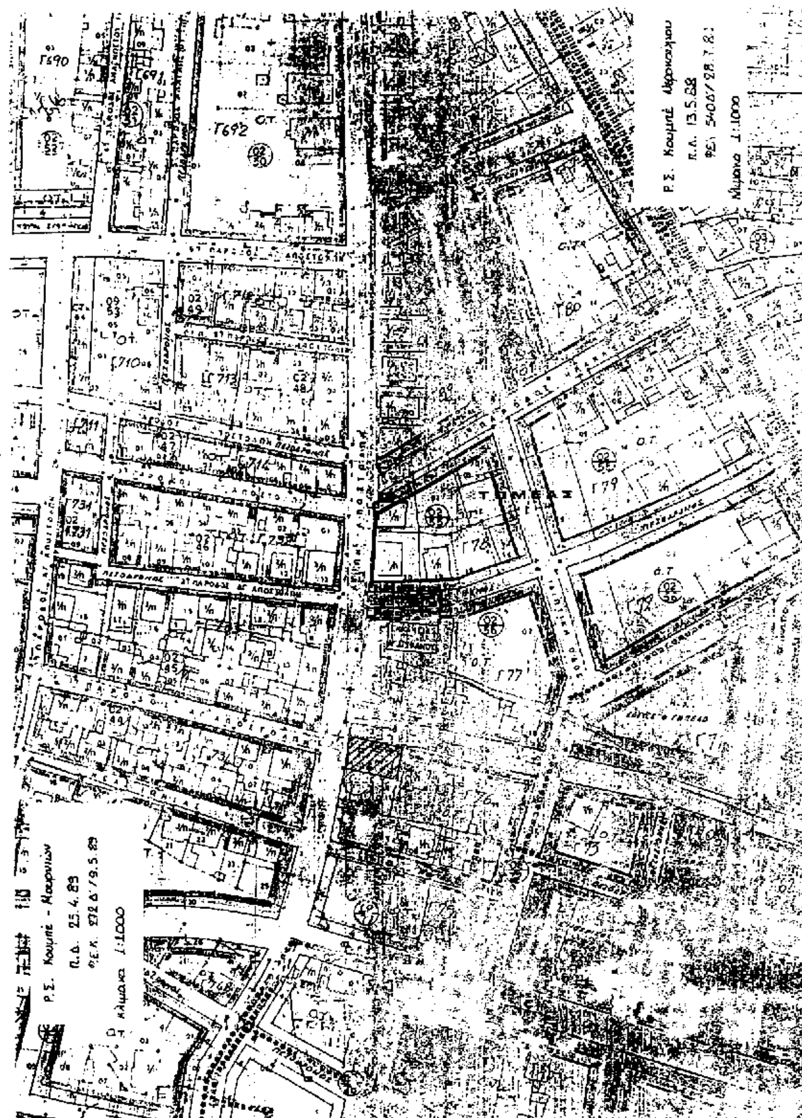
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 3 Μαρτίου 1997

Η Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αναπληρωτής Νομάρχη

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΩΝΙΖΑΚΗΣ



εργοδότης :	Παπαζαχάκης Ελευθέριος Παπαζαχάκη Σοφία
έργο	Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης
θέση	Οδός Αγ. Αποστόλων
μελετητές	Παπαζαχάκη Γεωργία
θέμα σχεδίου	Μετατόπιση Ρυμοτομικής Γραμμής στο οικόπεδο 09 του ΟΤ 76 Κουμπέ - ΝΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
αριθμός σχεδίου	1
κλίμακα	1:500 ; 1:1000
χρόνος μελέτης	
υπογραφή	

Κλίμακα 1:500

Ο.Τ.77

Ο.Τ.71

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Ο.Τ.76

Ο.Τ.75

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΔΟΣ

Υπολογισμός της απόστασης της ρυμοτομικής γραμμής από τη γραμμή του κτιρίου.

Σημείο	Συντεταγμένες x	Συντεταγμένες y
Τ4	227887.95	166456.60
Α	227888.41	166457,11

$$T_4A = \sqrt{(227888.41 - 227887.95)^2 + (166457.11 - 166456.60)^2}$$

$$\Rightarrow T_4A = \sqrt{0.46^2 + 0.51^2} \Rightarrow \underline{T_4A = 0.69\ m}$$

Άρα η μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής χρειάζεται να γίνει κατά 0.69 cm για να μην ρυμοτομείται το κτίριο.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΘΗ ... ΝΟΜΟΥ ... 297 ... 40 ... 30-7-97

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Χανιά 6-9-97 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & ΠΕ.

7455